

**Preisblatt 2010****Preisblatt der Kommunen Stadt Frankfurt (Oder), Stadt Müllrose, Gemeinde Jacobsdorf und Gemeinde Briesen, OT Biegen ab 01.01.2010 - ohne Sonderkunden -**

Zum 01.01.2010 werden nachfolgende Wasser- und Abwasserentgelte in Kraft gesetzt.

Die Entgelte werden im Namen und Auftrag der vorstehend aufgeführten Kommunen durch die FWA mbH erhoben.

**I. Hauptleistungen****1. Wassertarif**

**1.1. Mengentgelt (netto) 1,59 EUR/m<sup>3</sup>**

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7% 0,11 EUR/m<sup>3</sup>

Mengentgelt (brutto) 1,70 EUR/m<sup>3</sup>

**1.2. Grundpreis****1.2.1. Grundpreis für die Benutzung der öffentlichen Wasserversorgungsanlage aus Wohnbebauung**

Bemessungsmaßstab für den Grundpreis bildet die Wohnungseinheit. (WE)  
Eine Wohnungseinheit bildet jede in sich abgeschlossene bzw. separierte Wohnung mit Bad und Küche. Die Führung eines Haushaltes muss dort möglich sein.

Grundpreis je WE netto 0,15 EUR/d

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 % 0,01 EUR/d

Grundpreis je WE brutto 0,16 EUR/d

**1.2.2. Grundpreis für die Benutzung der öffentlichen Wasserversorgungsanlage aus gewerblicher/landwirtschaftlicher und sonstiger Benutzung**

Gewerbe in Wohn- und Nichtwohnbauten ohne einen eigenen Trinkwasseranschluss wird jeweils einer WE gleichgesetzt. (Bsp. Arztpraxen, Architektenbüros u. ä.) Dies gilt nicht, wenn die gewerbliche Tätigkeit aus einer Wohnung heraus, die Lebensmittelpunkt ist, ausgeübt wird.

Erfolgt die Benutzung über einen eigenen Trinkwasseranschluss, wird der Grundpreis in Abhängigkeit von dem Nenndurchfluss der installierten Wasserzähler erhoben.  
(Bsp. Tankstellen, Hotels, Krankenhäuser, Pflegeheime, Werkstätten, Stallanlagen, Erholungsgrundstücke, Gärten u. ä.)

Die Staffelung des Grundpreises erfolgt entsprechend dem Nenndurchfluss der Wasserzähler:

Nenndurchfluss	Q <sub>n</sub> (m <sup>3</sup> /h)	bis 2,5	6	10	15	20	25	30
Grundpreis (netto EUR/d)		0,15	0,37	0,61	0,92	1,23	1,53	1,84
zzgl. gesetzl. Umsatz- steuer von z. Z. 7%		0,01	0,03	0,04	0,06	0,09	0,11	0,13
Grundpreis (brutto EUR/d)		0,16	0,40	0,65	0,98	1,32	1,64	1,97

Nenndurchfluss	Qn (m³/h)	40	50	60	100	150	250
Grundpreis (netto EUR/d)		2,45	3,07	3,68	6,14	9,20	15,34
zzgl. gesetzl. Umsatz- steuer von z. Z. 7%		0,17	0,21	0,26	0,43	0,64	1,07
Grundpreis (brutto EUR/d)		2,62	3,28	3,94	6,57	9,84	16,41

(üblicher Hauswasserzähler ist Qn 2,5)

Basis: Anzahl der Wasserzähler

Ist im Einzelfall kein Wasserzähler vorhanden, so erfolgt die Festlegung des Grundpreises auf der Basis von vergleichbaren Anschlussverhältnissen.

## 2. Abwassertarif

Erläuterungen:

- zentrale Schmutzwasserentsorgung - bedeutet leitungsgebundene Entsorgung
- dezentrale Schmutzwasserentsorgung - bedeutet mobile Entsorgung wie Fäkalientransport aus abflusslosen Gruben

### 2.1. Mengentgelt Schmutzwasserentsorgung - zentral/dezentral- (ohne Fäkalschlamm Entsorgung aus KKA)

Bruttoendpreis

**2,54 EUR/m³**

Bezugsgröße für die Schmutzwasserberechnung - zentral/dezentral - ist die Trinkwassermenge, die auf das Grundstück geliefert und/oder dort gewonnen wird, zuzüglich dem Niederschlagswasser, das im häuslichen Bereich verwertet wird und nachweislich als Schmutzwasser zu entsorgen ist.

Nachweislich nicht in die Abwasseranlagen eingeleitete Mengen (Gartenzähler/Produkteingang) werden auf Antragstellung abgesetzt. Bei vorhandenen Abwassermesseinrichtungen für Einleitungen in die Kanalisation gilt die tatsächlich eingeleitete Abwassermenge.

### 2.2. Grundpreis Schmutzwasserentsorgung -zentral/dezentral- (ohne KKA) (Ein Grundpreis wird für die Entsorgung von KKA nicht erhoben)

#### 2.2.1. Grundpreis für die Benutzung der öffentlichen Schmutzwasserentsorgungsanlage aus Wohnbebauung

Bemessungsmaßstab für den Grundpreis bildet die Wohnungseinheit. Eine Wohnungseinheit bildet jede in sich abgeschlossene bzw. separierte Wohnung mit Bad und Küche. Die Führung eines Haushaltes muss dort möglich sein.

Grundpreis je WE brutto

0,20 EUR/d

#### 2.2.2. Grundpreis für die Benutzung der öffentlichen Schmutzwasserentsorgungsanlage aus gewerblicher/landwirtschaftlicher und sonstiger Benutzung

Gewerbe in Wohn- und Nichtwohnbauten ohne einen eigenen Abwasseranschluss wird jeweils einer WE gleichgesetzt. (Bsp. Arztpraxen, Architektenbüros u. ä.) Dies gilt nicht, wenn die gewerbliche Tätigkeit aus einer Wohnung heraus, die Lebensmittelpunkt ist, ausgeübt wird.

Erfolgt die Benutzung über einen eigenen Abwasseranschluss, wird der Grundpreis in Abhängigkeit von dem Nenndurchfluss der installierten Wasserzähler erhoben.

(Bsp. Tankstellen, Hotels, Krankenhäuser, Pflegeheime, Werkstätten, Stallanlagen, Erholungsgrundstücke, Gärten u. ä.)

Für die Staffelung des Grundpreises bildet der Nenndurchfluss der Wasserzähler für die Ermittlung der Trinkwassermenge gemäß Punkt 2.1. die Bemessungsgrundlage.

Nenndurchfluss	Qn (m³/h)	bis	6	10	15	20	25	30	40	50	60	100	150	250	
Grundpreis (brutto EUR/d)		2,5	0,20	0,49	0,81	1,21	1,62	2,01	2,42	3,23	4,03	4,84	8,07	12,10	20,17

Ist im Einzelfall kein Wasserzähler vorhanden oder unterscheidet sich die Kapazitätsvorhaltung Schmutzwasser (SW) von Trinkwasser (TW), so erfolgt die Festlegung des Grundpreises auf der Basis von vergleichbaren Anschlussverhältnissen.

### 2.3. Niederschlagswasserentsorgung

Bruttoendpreis 1,02 EUR/m²

Bezugsgröße für die Niederschlagswasserberechnung ist die bebaute und befestigte Grundstücksfläche, durch Abflussbeiwerte bereinigt, von der eine Einleitung von Niederschlagswasser in die öffentliche Abwasseranlage erfolgt.

Bei der Niederschlagswassernutzung ist entsprechend Punkt 2.1. zu berücksichtigen.

### 2.4. Mengentgelt Fäkalschlamm Entsorgung aus KKA

Bruttoendpreis

Stadt Frankfurt (Oder)	28,95 EUR/m³
Stadt Müllrose	29,65 EUR/m³
Kommunen Amt Odervorland	29,80 EUR/m³

## II. Nebenleistungen

Mit Urteil des europäischen Gerichtshofs vom 03.04.2008 ändert sich für das Legen einer Trinkwasserhausanschlussleitung ab den 03.04.2008 der Umsatzsteuersatz.

Es ist nicht mehr der allgemeine Steuersatz von zzt. 19%, sondern der ermäßigte Steuersatz von zzt. 7% zu Grunde zu legen.

### 1. Herstellen einer Trinkwasserhausanschlussleitung (TW-HAL)

#### 1.1. Grundpauschale (netto)

**883,18 EUR**

Abgegolten sind durch diese Grundpauschale Verwaltungsaufwendungen der FWA mbH sowie Leistungen, die im Zusammenhang mit den Anbindungsarbeiten im öffentlichen Bauraum an einer Trinkwasserleitung Nennweite ≤ DN 100 erfolgen.

Rohrverlegungsarbeiten sind nicht enthalten!

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 %

61,82 EUR

Grundpauschale (brutto)

945,00 EUR

#### 1.2. Einheitspreis (netto)

**54,58 EUR/m**

Preis pro Meter Rohrverlegung und Erdarbeiten im öffentlichen Bauraum, Anschlussdimension ≤ DN 50

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 % 3,82 EUR/m

Einheitspreis (brutto) 58,40 EUR/m

**1.3. Folgende Leistungen werden als Zuschlag nach Aufmaß abgerechnet:**

Grundwasserabsenkungen  
Nettopreis 40,84 EUR/h  
zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 % 2,86 EUR/h  
Bruttopreis 43,70 EUR/h

Nach Aufmaß werden weiterhin Hausanschlussleitungen > DN 50 abgerechnet.

Zusätzliche Leistungen, die vorgeannt nicht erfasst sind, werden zum Kostenersatz abgerechnet.

**2. Herstellen eines Abwasser-Grundstücksanschlusses (AW-GAL)**

**2.1. Grundpauschale bis 2 m Tiefe (brutto) 2335,00 EUR**

Abgegolten sind durch diese Grundpauschale Verwaltungsaufwendungen der FWA mbH sowie Leistungen im Zusammenhang mit den Anbindungsarbeiten im öffentlichen Bauraum für einen Regelanschluss an eine öffentliche Abwasserleitung im freien Gefälle  $\leq$  DN 600 bzw. an eine Druckleitung  $\leq$  150 bis max. 1 m auf dem Grundstück.  
Rohrverlegungsarbeiten sind nicht enthalten!

**2.2. Grundpauschale > 2 m Tiefe (brutto) 2505,00 EUR**

Abgegolten sind durch diese Grundpauschale Verwaltungsaufwendungen der FWA mbH sowie Leistungen im Zusammenhang mit den Anbindungsarbeiten im öffentlichen Bauraum für einen Regelanschluss an eine öffentliche Abwasserleitung im freien Gefälle  $\leq$  DN 600 bzw. an eine Druckleitung  $\leq$  150 bis max. 1 m auf dem Grundstück.  
Rohrverlegungsarbeiten sind nicht enthalten!

**2.3. Einheitspreis (brutto) 137,60 EUR/m**

Preis pro Meter Rohrverlegung und Erdarbeiten im öffentlichen Bauraum, Aushubtiefe  $\leq$  2,0 m, Anschlussdimension  $\leq$  DN 300 für die Gefälleleitung bzw.  $\leq$  DN 50 für die Druckentwässerung

**2.4. Folgende Leistungen werden als Zuschlag nach Aufmaß abgerechnet:**

Einheitspreis für Erdarbeiten > 2,0 m Aushubtiefe im öffentlichen Bauraum einschließlich Verbau zum Bruttopreis von 86,70 EUR/m

zusätzliche notwendige Schächte einschl. Erd- und Straßenbauarbeiten, Lieferung und Montage (brutto) 620,00 EUR/Stck.

Grundwasserabsenkungen zum Bruttopreis von 48,60 EUR/h

Zusätzliche Leistungen, die vorgeannt nicht erfasst sind,  
werden zum Kostenersatz abgerechnet.

### 3. Vermietung von Standrohren

#### 3.1. Zinslose Kautio

Bruttoendpreis 256,00 EUR

#### 3.2. Ausleihentgelt (netto) 1,12 EUR/d

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 % 0,08 EUR/d

Ausleihentgelt (brutto) 1,20 EUR/d

#### 3.3. Mengentgelt Trinkwasserverbrauch

Die Berechnung der entnommenen Wassermengen erfolgt anhand  
der Verbrauchsmessung - siehe Pkt. 1.1. unter Abschnitt I -

### 4. Mahnverfahren

#### 4.1. 1. Mahnung

kostenfrei  
(Erinnerungscharakter)

#### 4.2. 2. Mahnung Bruttoendpreis

5,00 EUR

#### 4.3. Gerichtliches Mahnverfahren

Kostenersatz

### 5. Sperrandrohung

Kostenersatz

### 6. Sperrung eines Hausanschlusses Trinkwasser

Bruttoendpreis 42,00 EUR

#### 7. Wiederinbetriebnahme eines Hausanschlusses Trinkwasser

Wiedereinschaltpreis (netto) 42,00 EUR

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 % 2,94 EUR

Wiedereinschaltpreis (brutto) 44,94 EUR

### 8. Herstellung eines Bauwasseranschlusses

#### 8.1. Zinslose Kautio

Bruttoendpreis

- Bauwasserzähler ohne Verschluss

50,00 EUR

- Bauwasserzähler mit Verschluss

190,00 EUR

## 8.2. Grundpreis

Die Berechnung erfolgt in Abhängigkeit von dem Nenndurchfluss des eingesetzten Zählers. s. Pkt. 1.2.2 unter Abschnitt I.

## 8.3. Mengentgelt Trinkwasserverbrauch

Die Berechnung der entnommenen Wassermengen erfolgt anhand der Verbrauchsmessung. s. Pkt. 1.1. unter Abschnitt I.

**8.4. Auf- und Abbau Bauwasseranschluss (netto)** **Kostenersatz**  
zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 %

## 9. Wechselung eines frostgeschädigten Wasserzählers

**9.1. Wechselpreis Zähler Qn 2,5 - 10 (netto)** **40,75 EUR**

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 % 2,85 EUR

Wechselpreis Qn 2,5 - 10 (brutto) 43,60 EUR  
zzgl. entstehender Materialkosten und Beglaubigungsgebühren

**9.2. Wechselpreis Zähler > Qn 10 (netto)** **84,11 EUR**

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 % 5,89 EUR

Wechselpreis Zähler Qn > 10 (brutto) 90,00 EUR  
zzgl. entstehender Materialkosten und Beglaubigungsgebühren

## 10. Wechselung eines Wasserzählers zum Zwecke der Zählerprüfung im Kundenauftrag

Sollen Messeinrichtungen auf Wunsch des Kunden nachgeprüft werden, sind von ihm die Kosten der Zählerprüfung einschließlich der Kosten für den Ein- und Ausbau sowie den Transport der Messeinrichtungen zu tragen, falls die gesetzlichen Verkehrsfehlergrenzen nicht überschritten werden.

## 11. Genehmigungen Trinkwasser und Abwasser

**11.1. Erstellen einer Vorlagebescheinigung (brutto)** **24,00 EUR**

**11.2. Bearbeitung eines Schachtscheines ohne Begehung (brutto)** **33,00 EUR**

**11.3. Bearbeitung eines Schachtscheines mit Begehung (brutto)** **77,00 EUR**

**11.4. Bearbeitung einer einfachen Stellungnahme oder Begutachtung (brutto)** **48,00 EUR**

**11.5. Bearbeiten einer Anschlussbestätigung (brutto)** **10,00 EUR**

## 12. Vermietung Wasserwagen

Mietpreis (netto) 10,28 EUR/d

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 % 0,72 EUR/d

Mietpreis (brutto) 11,00 EUR/d

Die Berechnung der Wassermenge erfolgt anhand des tatsächlichen Verbrauchs. Abrechnung An- und Abfahrt erfolgt zum Kostenersatz.

**13. Umverlegung einer Wasserzähleranlage im Auftrag des Kunden (netto) Kostenersatz**

zzgl. gesetzl. USt von zzt. 7 %

**Dezentrale Entsorgung**

Die dezentrale Entsorgung im Entsorgungsgebiet der FWA mbH erfolgt ausschließlich durch:

Becker + Armbrust GmbH  
Wildbahn 100  
15236 Frankfurt (Oder) - Markendorf  
Tel. (0335) 5 21 89-22, Fax (0335) 5 21 89-11

Die Rechnungslegung für diese dezentrale Entsorgung erfolgt im Namen und im Auftrag der Kommunen durch die FWA mbH.

Öffnungszeiten Verkauf, Anschluss- u. Genehmigungswesen

Di 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Do 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr